



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport Intermédiaire

**DONNÉES ADMINISTRATIVES****Permis d'urbanisme**

Numéro	04/PU/2012522
Date	Du 01/04/2024 au 31/12/2025

Bâtiment

Nom	Avenue des croix de guerre
Adresse	Avenue des croix de Guerre 141 Neder-over-Heembeek 1120

Unité PEB

Nom	upeb1
Affectation	Habitation individuelle
Surface brute de l'unité PEB	95,66 m²

Coordonnées des intervenants**Déclarant PEB**

Dénomination CP architectes
Numéro d'entreprise : 0833.719.849
Représenté(e) par : Mr Plas Christophe
Adresse : Rue Pierre De Puysseleer, 59
Uccle 1180 - Belgique
Téléphone : 02 344 61 02
Email : cp@cp-archi.com

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination CP architectes
Numéro d'entreprise : 0833.719.849
Représenté(e) par : Mr Plas Christophe
Adresse : Rue Pierre De Puysseleer, 59
Uccle 1180 - Belgique
Email : cp@cp-archi.com



Demandeur du Permis d'Urbanisme

Architecte

Dénomination	CP architectes
Numéro d'entreprise :	0833.719.849
Représenté(e) par :	Mr Plas Christophe
Adresse :	Rue Pierre De Puyselaer , 59 Uccle 1180 - Belgique
Téléphone :	02 344 61 02
Email :	cp@cp-archi.com



DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES

Indicateurs de performance énergétique

Classe énergétique	?	
Emissions CO ₂ annuelles par m ²	?	kg/(m ² .an)
Consommation d'énergie primaire (CEP) annuelle par m ²	-	kWh/(m ² .an)

Respect des exigences PEB

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Données géométriques

Volume de l'unité PEB	272,63	m ³
Surface plancher (surface brute) de l'unité PEB	95,66	m ²

Détail des consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	? MJ/an
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	? MJ/an
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	? MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	? MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	? MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	? MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m ²	? MJ/(m ² .an)
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	? kWh/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m ²	- kWh/(m ² .an)

NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondront pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat



PAROIS DE DÉPERDITION



Type de paroi : Mur

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
mur extension	3,83	Environnement extérieur	0,23		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.22 Joint: Autre (Autre)	0,025	0,114
2	Simple	RECTICEL INSULATION / Eurowall - λU: 0.022	0,080	3,636
3	Maçonnerie	Wienerberger / Porotherm Powerbrick épaisseur 14 cm v2021 - λU: 0.35 Joint: Autre (Autre)	0,138	0,394
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,020	0,038



Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
fenêtre bureau	1,94	Environnement extérieur	Non	?	1,47	1,10	✓



Type de paroi : Toit

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
toit extension	7,00	Environnement extérieur	0,24		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,010	0,043
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,080	3,636
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,050	0,385
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

**INSTALLATIONS TECHNIQUES****Système de ventilation <systemevent2>**

Type de ventilation	A - Alimentation naturelle, évacuation naturelle
Présence d'une ventilation à la demande	Non

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Non
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	12,00 m³/(h.m²)

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant



VENTILATION DES LOCAUX

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	Appartement (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	11.7	106	0	0	1 OAR	✓
	Total		106		0		